

SKOGÅS 2 NYTT

NR.106/2022

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Äntligen börjar vi bli klara med reliningen av badrumsstammarna. Det har varit två tuffa år och tack för ert tålamod och förståelse under denna tid.

Något som vi måste ta upp som är oerhört viktigt är att vi vill påminna er om att INGA VVS eller el jobb för utföras på egen hand. Inte ens koppla in en ny vattenkran, diskbank eller tvättmaskin. Vi har haft många onödiga kostnader under sista året där medlemmen själv försökt sig på att utföra dessa sysslor med katastrofala följder. Bara licensierade företag får utföra detta. Hör gärna med våra fastighetsskötare om de eventuellt kan hjälpa till med enklare moment. En stor eloge och tack till er som hjälpte till med vårstädningen!

Vattna gärna våra fina planteringar på området i sommar och i år har vi planerat ängsblommor på de ställen som gräsklipparen inte kommer åt. Allt för att hjälpa våra bin och fjärilar. Grillning på balkong eller på loftgångar är förbjudet. Likaså att sätta upp blomlådor utanför räcket på balkongen. Detta gäller inte de som bor längst ner i huset. Inga hinder får ställas i loftgångarna. Det som ställs ut kommer att omhändertas och medlemmen får själv lösa ut det igen för 300 kronor. Fria utrymningsvägar vid brand eller nödsituation är ett krav som vi måste uppfylla.

Från och med 1 juli 2022 kommer avgiften att höjas med 4%.

Parkera inte utanför portarna mer än 6 minuter för i och urlastning. Tillsammans gör vi Loftvägen till en trivsamt förening om alla hjälps åt och tar hänsyn till varandra. Med detta sagt så vill vi önska alla medlemmar en härlig och solig sommar!

Med varma hälsningar
Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER VÅREN:

- RELINGEN AV
BADRUMSSTAMMAR

PÅ GÅNG:

- LAGNING AV
BETONGSKADOR PÅ
LOFTGÅNGSHUSEN
- BÄTTRE SÄKERHETS-
ANORDNINGAR I CYKEL-
/BARNVAGNSRUM
- KONTROLLBESIKTNING
AV LÄGENHETERNA



ÖPPETTIDER I SOMMAR

Vi har helt stängt mellan
v. 25-31
Övrig tid mellan juni och
augusti finns vi
tillgängliga via e-post
brfskogas2@gmail.com



Fastighetsskötarna finns
på plats hela sommaren
onsdagar och fredagar mellan
kl. 08.30-09.00



Hemsidan

Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning

Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man ändå röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpas i en askkopp med lock istället för att kasta ut fimporna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpas i den upphängda askkoppen utanför porten och inte på marken. Stora askkoppar (de i cement med sand i) finns även på grillplatserna.

Tvättstugor

Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.

Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar

Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Grillning

Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 11 och 13, mellan 19-21 samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21. Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart!

Elgrill på balkongen, kan med samförstånd med dina närmsta grannar tillåtas.

Parkering

Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.

Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum

Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Paraboler

Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändigt plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

Renovering av kök och våtutrymme

Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.