

## Skogås 2 nytt

Nr. 94/2017

### Några ord från oss i Styrelsen

Under de senaste åren har vi arbetat kraftigt för att sänka våra värme- och energikostnader. Vi har bytt ut all belysning i våra källare till mer energisnåla lampor, vi har installerat en reningsventil (Bauermetoden) för varmvattnet samt installerat ett fukt- och värmereglerande system (e-Gain) där vi kan anpassa rätt inomhus temperatur utefter de verkliga väderförhållanden som råder. Vi har dessutom tilläggs-isolerat alla vindar och bytt ut alla fönster. Detta har inneburit en enorm besparing, bättre än vi förväntat och vi fortsätter se fler möjligheter att sänka kostnader hela tiden.

Även det goda ränteläget har inneburit att vi har fått lägre kostnader än förut och vi har även investerat föreningens överskott av pengar som förut bara legat på ett vanligt sparkonto till en fördelaktig fond för att det ska generera en bättre utdelning.

Kontakta styrelsen om du är intresserad att köpa våra nya utställningsfönster som blev över, det finns både fönster och balkongdörrar i olika storlekar för en billig penning. Nya områdestavlor finns nu på plats och kostnaden delades mellan oss, BRF1 och BRF3.

Övernattningslägenheten är nu färdigställd och finns snart till uthyrning för era gäster. Bokning sker på samma sätt som du bokar tvättstugan, men kontrakt skrivs på expeditionen. Öppet hus den 11/6 kl. 14.00–16.00, Loftvägen 11. Se anslag på tavlan i porten.

Förslag finns om att vi ska glasa in loftgångarna för att få en mer långsiktig lösning på de betongskador som regelbundet dyker upp.

Vi har även ont om p-platser och du som kanske inte behöver din p-plats, var god och återlämna den tack!

Med detta sagt vill vi önska alla en riktigt trevlig sommar och för dig som är hemma så får du gärna vattna våra blommor som vi planterat.

Soliga hälsningar  
Styrelsen



### Utförda områdesprojekt under våren 2017:

#### Nya områdestavlor

#### Övernattningslägenheten på Loftvägen 11, färdigställd

#### Ny sand i sandlådan vid 17

#### Uppfräschning vid grillplatser och lekplatser

#### Utrensning av gamla cyklar

#### Vad är på gång:

#### Nya trappor och räcken

#### Utökat samarbete med BRF 1 & 3 vid större upphandlingar

#### Breddning av parkeringsplatser

#### Inglasning av loftgångar

### Semesterstängt

Vi har helt stängt mellan v. 28-31 Övrig tid mellan juni och augusti finns vi tillgängliga måndagar alla jämna veckor

Expeditionens öppettider:  
Måndagkvällar  
Kl. 18.30-19.30

Fastighetsskötarna har öppet som vanligt:  
Onsdagar och fredagar mellan  
Kl. 08.30-09.00



## Hemsidan

---

Titta gärna in på vår fina hemsida som heter: [brfskogas2.se](http://brfskogas2.se)

## Rökning

---

Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna. Om man röker på balkongen, se då till att fimpas i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten.

## Tvättstugor

---

Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra. Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Tvätta **aldrig större** mattor i tvättmaskinerna. Små trasmattor får enbart tvättas i grovtvättmaskinen. Glöm inte att släcka lyset efter dig och se alltid till att dörren stängs ordentligt.

## Hundar

---

Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

## Grillning

---

Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 11 och 13, samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21. Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart!

## Paraboler

---

Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändigt plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

## Parkering

---

Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter. Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen.

## Källarförråd/Cykelrum/Sopskåp

---

Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Glöm inte att stänga sopluckan efter dig. Glöm heller inte att se till att dörren till cykelrummet går igen ordentligt.

## Renovering/Bygglov

---

All renovering av kök och badrum måste först godkännas av styrelsen innan den genomförs.