

Skogås 2 nytt

Nr. 96/2018

Några ord från oss i Styrelsen

Vilken härlig vår vi har! Vi ser att grillplatserna används flitigt. Jätteroligt att så många vill nyttja dessa. Vi har en "gammal" blompotta nere vid grillarna nedanför Loftvägen 21, som vi kommer att fylla med sand. Den kommer att fungera som askkopp.

Den planerade stamspolningen fick tyvärr avbrytas då vi upptäckte allvarliga fel efter reliningen som gjordes 2011 och 2013. Vi har tillsammans med flera andra BRF-föreningar i Skogås, samt Castors jurister inlett en process mot företaget som gjort detta fuskjobb. Vi beklagar allt trassel med nycklar men hoppas att ni har förståelse för det inträffade.

Det var en ganska dålig uppslutning på vårstädningen. Men de som kom, stannade kvar länge och gjorde fint på vårt område. Tack för det!

Tyvärr visade det sig även att containrarna som vi beställde ut, återigen fylldes av bildäck och elektriska föremål. Dessa får vi betala väldigt mycket extra för och därför har vi beslutat att inte ta in fler containrar i framtiden.

Två extrastämmor har vi även hunnit med angående de nya stadgarna samt beslut om inglasning av loftgångshuset.

Vårt utökade samarbete med BRF Skogås 1 och 3 har inletts och nu tittar vi på hur bergvärme skulle kunna bli ett komplement i framtiden.

Vi har även ont om p-platser och du som kanske inte behöver din p-plats, var god och återlämna den tack!

Med detta sagt vill vi önska alla en riktigt trevlig sommar och för dig som är hemma så får du gärna vattna våra blommor som vi planterat.

Soliga hälsningar

Styrelsen



Utförda områdesprojekt under våren 2018:

Aktivitetsdagar i Klunken

Brandskyddsinspektion utförd i alla allmänna utrymmen

Nya torkskåp i tvättstugan på Loftvägen 11

Uppfräschning vid grillplatser och lekplatser

Vad är på gång:

Inglasning och lagning av betongskador på loftgångshuset

Utökad samarbete med BRF 1 & 3 vid större upphandlingar

Stamspolning

Bergvärme

Semesterstängt

Vi har helt stängt mellan v. 28-31 Övrig tid mellan juni och augusti finns vi tillgängliga måndagar alla jämna veckor

Expeditionens öppettider:
Måndagkvällar
Kl. 18.30-19.30

Fastighetsskötarna har öppet som vanligt:
Onsdagar och fredagar mellan
Kl. 08.30-09.00



Hemsidan

Titta gärna in på vår fina hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning

Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna. Om man röker på balkongen, se då till att fimpas i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälls, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten.

Tvättstugor

Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra. Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Tvätta **aldrig större** mattor i tvättmaskinerna. Små trasor får enbart tvättas i grovtvättmaskinen. Glöm inte att släcka lyset efter dig och se alltid till att dörren stängs ordentligt.

Hundar

Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Grillning

Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 11 och 13, samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21. Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart! Elgrill på balkongen, kan med samförstånd med dina närmsta grannar tillåtas.

Paraboler

Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändigt plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

Parkering

Parkering utanför portarna är endast tillåtet för in och urlastning i max 6 minuter. Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen.

Källarförråd/Cykelrum/Sopskåp

Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Glöm inte att stänga sopluckan efter dig. Glöm heller inte att se till att dörren till cykelrummet går igen ordentligt.

Renovering/Bygglov

All renovering av kök och badrum måste först godkännas av styrelsen innan den genomförs.